

スタウトハウスは新築戸建て購入仲介手数料 半額 特典付 または で承ります！

☆住まい探して諸経費っていくらかかるかご存知ですか？

新築一戸建て購入の場合は一般的に物件価格の約6%~8%、つまり3,000万円の物件を購入するには約**180万円~240万円**が物件価格とは別に必要になります。
(登記費用、火災保険費用、銀行事務手数料及び保証料、仲介手数料等)

その諸経費の内訳の中で約4~5割の割合を占めるのが**仲介手数料**です。
3,000万円の物件を購入される場合、**約100万円の仲介手数料がかかります。**
(売買代金の3.15%+6.3万円(税込)で計算します。上限報酬)

当社ではこの仲介手数料**半額or特典付**とさせて頂くサービスをご用意致しました！もちろん他社様以上の様々なサービスフォローはそのままです♪このサービスで少しでもお客様の住まい探しのお役に立てればと思います。→手数料半額って大丈夫？…右面へ続きます♪

仲介手数料半額等の割引や購入特典等の宣伝するとよく以下のようなご質問を頂きます。

- 安心したサービスが受けられないのでは？
- 物件の取り扱い数が少ないのでは？
- 手抜き取引が行われるのでは？

答えは全て**NO!**です。
他社様に負けない様々なサポート、サービスはそのままに物件の取り扱い数も、新築、中古、土地、マンション

それぞれ県内随時**5,000件以上**の物件を取り扱っております。

また、**実務経験を積んだスタッフ**が対応いたしますので、ご契約、決済はもちろん、お買い替え、住宅ローンのご相談等も含め、**安心してお取引を行うことができます。**

ではどのような仕組みで
仲介手数料半額、購入特典が付く
サービスが提供可能になるのでしょうか？

スタウトハウスではこうなります♪



基本的には売主様から仲介手数料を頂き、買主様には仲介手数料の値引きや購入特典等のサービスを提供させて頂いております。

契約から決済まで期間が長い物件やパターン2のような共同仲介の場合でも手数料半額や購入特典等をお付けしております。

どの物件がどのような特典が付くかはお気軽にお問い合わせ下さい♪

さらに! このように手数料を値引きしても弊社の営業を継続させ、かつお客様に満足して頂けるサービスを提供させて頂く為に実施している3つのポイントがあります♪

ポイント①
広告が自力で作る!
当社のチラシ、インターネット広告、ホームページは**自社で作成、メンテナンス**しております。
広告活動は多額の費用がかかるものですが、当社の場合その費用を少しでも抑えるため、全て自社で作成しております。
印刷も自社で行っております。
当社の手作り広告是非ともご覧下さい♪

ポイント②
効率良く人件費を抑える!
当社は少人数で営業活動を行っております。そのため多額の人件費がかからず営業活動を行うことが可能です。とはいえ、少人数の会社ではご不安になられるお客様もいらっしゃるかもしれませんが、不動産業界では人数の多い、少ないはサービスに関係ありません。**実務経験を積んだスタッフがおお客様の担当を致しますのでご安心下さい♪**

ポイント③
やっぱり平塚が好き!
当社の取り扱う物件は**平塚・湘南エリアが中心**です。ご指定があれば神奈川県内どこでもお伺いしますが行動範囲をできるだけ限定することにより、**効率良く営業活動を行えるよう心がけております。**
また当社は駅前には店舗をかまえておらず、駅から離れた場所に立地しております。事務所の家賃も抑えることによって経費削減を目指しました♪

お買い替え、住宅ローンの相談も無料♪
とにかくお客様のお力になりたいです♪

これらの仕組みご理解頂けましたか? 分かりにくい方、これらのサービスにご興味のある方まずはお気軽にお問い合わせ下さい♪

お問い合わせは…

TEL:0463-51-1478

株式会社 **スタウトハウス** 小宮不動産 小宮設計株式会社

信頼されるパートナーを目指して… 設計、開発、耐震診断のことなら一級建築士事務所

神奈川知事免許(2)第28136号 〒254-0002 平塚市横内1019番地3

購入以外のご相談もお気軽に♪

売却 も 賃貸 も 管理 も

お買い替え も 住宅ローンのご相談 も

不動産のことなら地元平塚を愛するふどうさんや

スタウトハウス

へお気軽に♪

多数の物件ご紹介してます♪ ネットだけでなく紙資料もお届けします♪

まずは当社ホームページをご覧ください♪

スタウトハウス HP: <http://stout-house.com/>

検索

担当: **小宮(こみや)** トップページから「売買検索」ページへ!

e-mail: info@stout-house.com

携帯からもアクセスOK! こちらのQRコードから♪